

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन से नगर रचना अधिकारीनाम, ११६६  
कलाम १२६ अन्वय भूसंपादन करणेवाक्तव्यो आधिसूचना.

महाराष्ट्र शासन,

नगर विकास विभाग,

शासन अधिसूचना क्रमांक: टिपोली-४३०६/११५६/प्र.क्र. २११/०६/नांवि-११  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक: २६ जानवारी, २००७

शासन नियाम:- सोबत जोडलेली आधिसूचना राज्य शासनाच्या सामारण राजपत्रात प्रासाद  
करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार द नावाने,

२०६८

(अभिराज गिरकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रांत,

महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.

आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, मुंबई.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, मुंबई.

प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती भुदणालय, घर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे साधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी २५ प्रती नगर विकास विभाग, (नांवि-११), मंत्रालय, मुंबई-३२ व विशेष भूसंपादन अधिकारी (७) छत्रपती शिवाजी मंडळ, दुसरा मजला, फलटण रोड, मुंबई-२, यांता पाविष्यांत याव्यात.)

विशेष भूसंपादन अधिकारी (७), मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा, श्री-छत्रपती शिवाजी महाराज मंडळ, २ रा नगला, फलटण रोड, मुंबई-२. (मूळ प्रस्तावालह).

कक्ष अधिकारी (संगणक कक्ष) (नांवि-११), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

(त्यांना विनंती करण्यात याते की, सोबतची खाभगूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रदाणात करण्याबाबत आवश्यक तो कायद्वारा करावो)

निवडनस्ती (नांवि-११).

संवादात ३१३ फार्हल.

**आधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग,**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: २८ जानेवारी, २००७**

**क्रमांक: टिपोटी-४३०६/१९५७/प्र.क्र. २१०/०६/नवि-१९**

**ज्याअश्त्री मार्गस्थलविभागातील सि.स.क्र. २३१ व २३२ क्षेत्र २१२६.७८ चौ.पी.**  
**जमीन (यापुढे "उक्त जमीन" असा उल्लेख केला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर शास्त्रा आधानेयम, १९६६ (यापुढे "उक्त आधानेयम" असा उल्लेख केला आहे) च्या कलम ३१ उपकलम (१) अन्वये शासनाने नगर विकास विभाग आधिसूचना क्र.टिपोटी-४३०६/२२२१/युडी-११ (आगडीपो), दिनाक ६.१.१९९१ अन्वये मजूर केलेल्या दिनाक १६.१.१९९१ पासून अमलात आलेल्या बृहन्सुर्बद्ध्या "ई" विभागाच्या सुधारात विकास योजना (यापुढे "उक्त योजना" असा उल्लेख केला आहे) "मनोरंजन मेदान" या सार्वजनिक कारणासाठी आरक्षित आहे, (यापुढे "उक्त आरक्षण" असा उल्लेख केलेला आहे);**

**आणि ज्याअश्त्री, बृहन्सुलै महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण या नात्याने उक्त आधानेयमाच्या कलम १२६ चे उपकलम (१) अन्वय उक्त योजनेमधील उक्त जामीनीचे भूमीसंपादन उक्त सार्वजनिक उपयोगासाठी करण्याकारिता राज्य शासनाकडे अर्ज केला आहे;**

**आणि ज्याअश्त्री, शासनाचे असे मत आहे की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक उपयोगासाठी आवश्यक आहे;**

**आणि, ज्याअश्त्री, उक्त जामीनीची द्यावयाची नुकसान भरपाई संपूर्णपणे बृहन्सुलै महानगरपालिकेवर अदा केली जाणार आहे;**

**ल्याअश्त्री, भूमीसंपादन आधानेयम, १८९४ (१८९४ चा एक) च्या कलम ६ च्या उपबंधानुसार आणि संलग्न उक्त आधानेयमाचे कलम १२६ मधील उपकलम (४) व उपकलम (२) व्हारे, असे आधिसूचित करण्यात येत आहे की, उक्त जामीनीची, उक्त सार्वजनिक उपयोगासाठी आवश्यक आहे;**

**भूमीसंपादन आधानेयम, १८९४ कलम ३ खंड (क) खालील गापुडील उक्त जामीनीबाबत भूमीसंपादन विषयक सर्व कायवाही करण्यास्तव जिल्हाभिकारी याची कापे पार पाइण्यासाठी (या आधानेयमामध्ये कलम (७) मधील कार्यजमेस न भरन) विशेष भूमीसंपादन अधिकारी (७) मुबऱ्ये व मुबऱ्ये उपनगर जिल्हा याची याव्हारे नियुक्ती करण्यात येत आहे;**

उक्त जमिनीचा नकाशा विशेष भूसंपादन अधिकारी (७) मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज मंडळ, २ रा मजला, फलटण गोड, मुंबई ४०० ००९, याचे कार्यालयात निरक्षणासाठी उपलब्ध राहिल.

अनुसूची

गिल्हा व विभाग अथवा इमारत्ये जमीन समाप्त आहे, ~~मालोरंजन विभाग,~~ गिल्हा विभाग,  
मुंबई.

भूकर क्रमांक आवश्यक असणाऱ्या जमिनीचे क्षेत्रफळ रार्ड्जनिक उपयोग इवाचाठी  
(चौ.मिटरमध्ये) जमीन आरक्षित आहे

२३१ व १/२३१

२,५२६.७८

मलोरंजन मैदान

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आवेशानुसार व नांवाने,

*A 16 W*  
(अभिराज गिरकर)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

टिप्प:- सदर अधिसूचना शास्त्राच्या [www.urbanMaharashtra.gov.in](http://www.urbanMaharashtra.gov.in) या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

**NOTIFICATION**  
**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Dated 19<sup>th</sup> January, 2007.**

No. TPB-4306/1551/CR-299/06/UD-11

Whereas land admeasuring about 2526.78 sq.mt. of C.S. No. 231 and 1/231 of Byculla Division, Mumbai (hereinafter referred to as "the said land") has been reserved for "Recreation Ground" (hereinafter referred to as "the said Public Purpose") in the Revised Development Plan of 'E' Ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") as sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPB-4391/2229/UD-11(RDP) dated 6/11/1991 in accordance with the provision contained in sub-section (1) of section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") to come into force with effect from 23/12/1991;

And whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai, being the Planning Authority, has made an application to the State Government under sub-section (1) of the section 126 of the said Act, for acquiring the said land for the purpose specified in the said plan;

And whereas, the Government is satisfied that the said land is needed for the said public purpose;

And whereas, the compensation to be awarded for the said land is to be paid wholly by the Municipal Corporation of Greater Mumbai;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) read with sub-section (2) of section 126 of the said Act and read with section 6 of the Land Acquisition Act, 1894 (I of 1894) the Government of Maharashtra hereby declares that the said land is needed for public purpose;

The Special Land Acquisition Officer (7), Mumbai and Mumbai Suburban District, is hereby appointed under clause (c) of section 3 of Land Acquisition Act, 1894 to perform the functions of the Collector (not being the functions under section 7 of that Act) for all proceedings hereinafter to be taken in respect of the said land;

The plan showing the said land may be inspected in the office of the Special Land Acquisition Officer (7), Mumbai and Mumbai Suburban District, Shri Chhatrapati Shivaji Maharaj Market, 2<sup>nd</sup> floor, Mumbai 400 001.

**SCHEDULE**

District, Area or locality in which the said land is situated: Byculla Division, Mumbai.

Cadstral Survey No.	Approximate area of the land needed (in sq.mt.)	Public purpose for which the land is reserved.
231 and 1/231	2526.78	Recreation Ground

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

*Abhiraj Girkar*  
(Abhiraj Girkar)  
Under Secretary to Government.

Note: This notification is also published on government web site @  
[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)